

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024
z dnia 10.07.2024r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie **ROBÓT BUDOWLANYCH** związanych z remontem elewacji od strony południowej i wschodniej kościoła oraz odtworzenie stolarki okiennej w ramach inwestycji pn. „**Remont elewacji – południowej i wschodniej - oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/12688/PolskiLad.

I. ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie
Łaznów 57, 97- 221 Rokiciny
NIP: 7731748113, REGON: 040025598

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Witold Lubaniak – Proboszcz Parafii
Tel. 600 057 230
email: witold.lubaniak@gmail.com

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze zapytanie ofertowe, zwane również „Postępowaniem” prowadzi się pisemnie.
2. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub częściowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom, na warunkach i w zakresie określonym we wzorze Istotnych Postanowień Umownych stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
7. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Łaznowie 57, 97- 221 Rokiciny, Gmina Rokiciny numer w rejestrze zabytków 334.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
5. Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „zamówieniu” należy przez to rozumieć zamówienie opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji zabytkowego kościoła od strony południowej i wschodniej oraz odtworzenie stolarki okiennej. Zadanie będzie dotyczyło prac niezbędnych do zachowania zabytku, zatrzymania jego degradacji i uwydatnieniu walorów artystycznych i wątków konserwatorskich. Prace będą obejmowały, w szczególności:

1) Remont i odtworzenie uszkodzonej i porażonej czynnikiem biologicznym elewacji kościoła w części południowej i wschodniej, w tym m.in.:

- Demontaż istniejącego szalunku
- Ocena stanu zachowania konstrukcji zrębowej
- Naprawa podmurówki przyległej do konstrukcji zrębowej
- Wymiana wszystkich porażonych czynnikiem biologicznym i uszkodzonych belek
- Odtworzenie drewnianego szalowania ścian
- Zabezpieczenie i scalenie kolorystyczne

2) Odtworzenie stolarki okiennej zgodnie z historycznymi wymiarami i podziałami.

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo doprecyzowany w następujących dokumentach, które to stanowią załącznik do niniejszego zapytania ofertowego:

1. Przedmiar robót – **załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego;
2. Dokumentacja Projektowa – **załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego;
3. Decyzja konserwatora zabytków - **załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego;
4. Pozwolenie na budowę - **załącznik nr 9** do niniejszego zapytania ofertowego;

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady ujęte są we wzorze Istotnych Postanowień Umownych stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze Istotnych Postanowień Umownych stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30. dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia najpóźniej do dnia 22 listopada 2024 roku.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, co określa wzór Istotnych Postanowień Umowy stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

1.1. wykonawca wykaże, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia i kwalifikacje w celu wykonania zamówienia: tj. – co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich, prowadzonych na zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, posiadającą uprawnienia spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688).

1.2. posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 2(dwie) roboty budowlane, obejmujące remont lub przebudowę obiektów zabytkowych wraz z dowodami, tj. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Zamawiający dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę doświadczeniem, o którym mowa w punkcie 1.1 oraz punkcie 1.2 w ramach jednej realizacji, tzn. w przypadku gdy Wykonawca realizował jedno zadanie obejmujące swoim zakresem jednocześnie oba wymagania wskazane w warunku udziału w zapytaniu ofertowym, o których mowa powyżej, tj. w pkt 1.1 oraz pkt 1.2.

1.3. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 600057230. Zamawiający odrzuci ofertę bez odbycia wizji lokalnej. W celu potwierdzenia wizji lokalnej do oferty należy przedłożyć protokół z przeprowadzonej wizji – załącznik nr 11 do niniejszego zapytania ofertowego.

1.4. Wykazanie, że oferent prowadzi działalność remontowo-budowlaną minimum przez okres 10 lat.

Przez **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie Prawa Budowlanego (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Przygotowania Zawodowego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Przez **PRZEBUDOWĘ NALEŻY ROZUMIEĆ** wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Przez **REMONT NALEŻY ROZUMIEĆ** wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Wykonawca dołączy do oferty wykaz osób (wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) oraz wykaz robót budowlanych (załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi że wskazane w wykazie roboty zostały przez Wykonawcę wykonane należycie (np. referencje).

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a. formularz ofertowy którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - b. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - c. w przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć oryginał albo skan oryginału stosownego pełnomocnictwa,
 - d. wykaz osób (wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego),
 - e. wykaz robót budowlanych (wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego) wraz z **dokumentami potwierdzającymi, że wskazane w wykazie roboty zostały przez Wykonawcę wykonane należycie (np. referencje),**
 - f. klauzule dotyczącą ochrony danych osobowych zgodnie z RODO stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - g. protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej, stanowi **załącznik nr 10** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 14.08.2024 r. do godz. 12:00** (Uwaga: termin składania ofert wynosi co najmniej 30 dni liczonych od dnia opublikowania niniejszego zapytania ofertowego na stronie internetowej Wnioskodawcy – właściwej jednostki samorządu terytorialnego).
3. Dopuszcza się złożenie oferty w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** –Rzymskokatolicka Parafia Matki Boskiej Różańcowej, Łaznów 57, 97- 221 Rokiciny

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

4. Oferta złożona po terminie bez względu na przyczynę, będzie odrzucona.
5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych. Termin o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać przedłużony przez Wykonawcę.
8. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w zapytaniu ofertowym, np. do podpisania oferty.
9. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, w którego ofercie dokonano poprawy o tym fakcie. Wykonawca w którego ofercie dokonana zostanie poprawa oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej może nie wyrazić zgody na poprawę dokonaną przez Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia dokonania poprawy.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cyfry podane powyżej dwóch miejsc po przecinku zostaną pominięte.
3. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena oferty za realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z ich kompleksową realizacją. Wynagrodzenie Wykonawcy wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, w szczególności zwrot kosztów transportu, podróży lub jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów czy nakładów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z realizacją Umowy. Wykonawca ma pełną świadomość, że koszty ujęte w Ofercie Wykonawcy obejmują wszelkie koszty niezbędne do osiągnięcia wyznaczonego celu.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, za wartość właściwą zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
6. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

IX. ZAKRES WYKLUCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że **nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym**. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do złożenia oferty na zapytanie ofertowe Zamawiający dopuści podmioty, które złożą oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych o których mowa powyżej.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024r., poz. 507).

X. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. Wykonawcy uczestniczący w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania lub odrzucenia jego oferty.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego lub stronie internetowej na której opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe.
4. Zamawiający może żądać od oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

5. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest:
 - a) niekompletna, lub
 - b) nie spełnia warunków udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym, lub
 - c) nie spełnia wymogów formalnych niniejszego zapytania ofertowego.
7. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
8. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
10. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do starannego zapoznania się z niniejszym zapytaniem ofertowym, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią:

1. Formularz ofertowy;
2. Wykaz osób;
3. Wykaz robót budowlanych;
4. Wzór Istotnych Postanowień Umownych;
5. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO;
6. Przedmiar robót;
7. Dokumentacja Projektowa;
8. Decyzja konserwatora zabytków;
9. Pozwolenie na budowę;
10. Protokół z odbycia wizji lokalnej.

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
Matki Boskiej Różańcowej
Łaznów
97-221 ROKICINY
tel./fax 44 719 50 84

Proboszcz
Witold Lubaniak
Ks. Witold Lubaniak

