

WAB.6740.642.2022

04.11.2022r.
INSPEKTOR
Aleksandra Wiktorowicz
DECYZJA NR 695/2022

Tomaszów Maz., dnia 04.11.2022r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 2351 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.11.2022r.

***zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę***

dla **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Różańcowej**
z/s Łaznów 57
97-221 Łaznów

obejmującego:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 577 obręb Łaznów, gm. Rokiciny.

wg projektu budowlanego wykonanego przez :

- mgr inż. Martę Tomaszewską - Marek posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer ewidencyjny 194/DOŚ/13, która jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0216/15

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru budowie: nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane

u z a s a d n i e n i e

Inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej, reprezentowana przez Proboszcza ks. Witolda Lubianiaka wnioskiem z dnia 2 listopada 2022r. zwrócił się o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 577 obręb Łaznów, gm. Rokiciny.

Do ww. wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m. in. trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz pozwolenie znak: WUOZ-ZN.5142.984.2022.KBŁ z dnia 24.10.2022r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu z ustaleniami ww. decyzji Konserwatora Zabytków, zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi; kompletność projektu architektoniczno - budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt architektoniczno - budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16.11..2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Paweł Małej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. ks. Witold Lubaniak – Parafia Rzymskokatolicka pw Matki Boskiej Różańcowej
w zał. – projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny
2. Urząd Gminy Rokiciny Referat Finansowy ul. Tomaszowska 9, 97- 221 Rokiciny
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
w zał. – projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

a/a A.W.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę może przystąpić po zatwierdzeniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX –XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wyłącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
 - udzielenia pozwolenia na budowę lub rozbiorę obiektu budowlanego na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - załatwienia innych spraw związanych z realizacją zadań wynikających z przepisów Prawa budowlanego, przepisów szczególnych i wydanych do nich aktów wykonawczych
 - w innych celach, w których Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pozostałe informacje dostępne są na stronie <http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html>

