

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT DACHÓW, ELEWACJI ORAZ STOLARKI OKIENNEJ ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ RÓŻAŃCOWEJ W ŁAZNOWIE
ADRES OBIEKTU:	ŁAZNÓW 57, 97-221 ŁAZNÓW
KATEGORIA OBIEKTU:	X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	ROKICINY
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	OBRĘB: ŁAZNÓW
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	577
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI BOSKIEJ RÓŻAŃCOWEJ
ADRES INWESTORA:	ŁAZNÓW 57, 97-221 ŁAZNÓW
WYKONAWCA ZADANIA:	JAKUB MAKOWSKI MAKULTURA UL. KALINY JĘDRUSIK 9/88 01-748 WARSZAWA NIP 773 237 8115

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek <i>upr. 194/DOŚ/13</i> <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń</i> <i>UMK w Toruniu nr 352/SP/2008 w zakresie zabytkoznawstwa i konserwatorstwa dziedzictwa arch</i>	
29 SIERPIEŃ 2022		

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIK 1 - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1. ZAKRES ROBÓT	4
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	4
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STANOWIĆ ZAGROŻENIE	4
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW	4
5. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA ZASTOSOWANE NA PLACU BUDOWY ORAZ W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH I ICH POBLIŻU	5
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM	5
7. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANÝCH	7
ZAŁĄCZNIK 2- DECYZJA KONSERWATORSKA	9

ZAŁĄCZNIK 1 - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT DACHÓW, ELEWACJI ORAZ STOLARKI OKIENNEJ ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ RÓŻAŃCOWEJ W ŁAZNOWIE
ADRES OBIEKTU:	ŁAZNÓW 57, 97-221 ŁAZNÓW
KATEGORIA OBIEKTU:	X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	ROKICINY
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	OBREB: ŁAZNÓW
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	577
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI BOSKIEJ RÓŻAŃCOWEJ
ADRES INWESTORA:	ŁAZNÓW 57, 97-221 ŁAZNÓW

	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek <i>upr. 194/DOS/13</i> <i>ul. Pugeta 28/1</i> <i>51-628 Wrocław</i>	
29 SIERPIEŃ 2022		

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r. (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10) z późniejszymi zmianami.

1. ZAKRES ROBÓT

- Przygotowanie placu budowy, wytyczenie i ustawienie ogrodzenia, oznakowanie stref niebezpiecznych, ustawienie tablic informacyjnych, odłączenie i kontrola istniejących mediów.
- Prace montażowe – ustawienie rusztowań, montaż rynien i rur spustowych, montaż stolarki okiennej, montaż szalunku ścian zewnętrznych, montaż pomostów roboczych.
- Prace rozbiórkowe – rozebranie porażonych i uszkodzonych fragmentów konstrukcji, rozebranie rynien i rur spustowych, rozebranie szalunku ścian zewnętrznych, rozebranie stolarki okiennej,
- Prace remontowe, wzmacniające i zabezpieczające – prace impregnacyjne, prace budowlane – konserwatorskie konstrukcji dachu, stropu oraz ścian zrębowych, wymiana uszkodzonych, porażonych fragmentów konstrukcji, wzmocnienie węzłów konstrukcji drewnianej, wzmocnienie połączeń konstrukcji drewnianej, wymiana obróbek blacharskich,
- Prace oczyszczające – dezynfekcja muru i konstrukcji drewnianej, oczyszczenie elementów stalowych, usunięcie pyłów i pozostałości po remoncie..
- Prace wykończeniowe – impregnacyjne, scalenie kolorystyczne elementów drewnianych elewacji, zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych,
- Porządkowanie placu budowy, wywóz materiałów z rozbiórki.
- Zamknięcie placu budowy, demontaż ogrodzeń.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kościół pw. Matki Bożej Różańcowej usytuowany jest w centrum miejscowości przy bocznej ulicy biegnącej w kierunku północno-zachodnim. Działka na której się znajduje jest wieloboczna. Teren dookoła płaski, zadrzewiony, w dużej części porośnięty trawą. Zieleń otaczająca obiekt pochodzi z XVIII/XIX w. i stanowi wartość przyrodniczą oraz zabytkową. Dookoła kościoła biegnie również ścieżka brukowa oraz otynkowany ceglany mur. Od strony południowo-wschodniej na plac przykościelny prowadzi ozdobna kuta brama oraz dwie furtki w podobnej stylistyce. Na działce znajdują się również: drewniana dzwonnica z XVIII w., grobowiec, pomnik Jana Pawła II, dwie figurki Matki Bożej oraz krzyż misyjny.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STANOWIĆ ZAGROŻENIE

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania robót.

Nie dopuszcza się do przemieszczania ciężkiego sprzętu po przyległym terenie, w razie bezwzględnej konieczności trasy takiego sprzętu należy rozpoznać i oznakować pod kątem zagrożeń występujących pod ziemią. Prace należy prowadzić bez użycia ciężkiego oraz generującego drgania sprzętu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Projektowane prace stwarzają następujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie upadkiem ludzi i przedmiotów z wysokości,
- zagrożenie uderzeniem lub przygnieceniem konstrukcją drewnianą lub ciężkimi elementami w trakcie prac rozbiórkowych i remontowych,
- zagrożenie zatrucia oraz poparzeń lub podrażnień skóry i oczu (środki chemiczne oraz odchody zwierząt),
- zagrożenie porażenia prądem od urządzeń elektromechanicznych,
- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi,
- zagrożenie urazem od pracujących środków transportu (przejechanie, przygniecenie),

Część z podanych zagrożeń występuje łącznie oraz w trakcie całego procesu budowy.

Wg wiedzy projektantów projektowane prace budowlane nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wszyscy pracownicy firmy wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP.

Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robót powinni otrzymać dokładne instrukcje od kierownika budowy lub wyznaczonego kierownika robót, odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robót.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy,

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

5. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA ZASTOSOWANE NA PLACU BUDOWY ORAZ W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH I ICH POBLIŻU

- przeszkolenie na stanowisku pracy.
- ważne zaświadczenia lekarskie.
- wykonywanie prac pod nadzorem.
- właściwa organizacja robót,
- obsługa maszyn, urządzeń i sprzętu specjalistycznego przez osoby przeszkolone i uprawnione.
- wyposażenie pracowników w sprawny i sprawdzony sprzęt ochronny, ochrony osobistej (w tym kaski) i inny konieczny przy danych warunkach pracy.
- prowadzenie budowy w sposób określony przepisami, normami, instrukcjami, harmonogramami itp.
- właściwe oznakowanie miejsc pracy.
- zastosowanie oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego.
- oznaczenie stref niebezpiecznych.
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi.
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.
- nadzór kierownika budowy lub brygadzysty.
- wydzielenie dróg ewakuacyjnych.
- zastosowanie dodatkowych indywidualnych środków bezpieczeństwa (kaski ochronne, okulary i maski ochronne, obuwie ochronne i robocze, ochrona na uszy, ubranie ochronne stosowne do wykonywanych prac)

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- **we wszystkich podanych niżej elementach nie dopuszcza się do prowadzenia żadnych prac w przypadku opadów deszczu oraz wiatru przekraczającego prędkość 10m/s. W celu bieżącego monitorowania tego warunku na rusztowaniu w górnej części od strony zachodniej należy zamontować zasilany bateryjnie wiatromierz podający prędkość wiatru,**
- właściwa organizacja robót,
- rozpoznanie przy wykonywaniu robót budowlanych lokalizacji instalacji elektrycznych, zabezpieczenie stanowiska robót z wyłączeniem prądu włącznie,
- prowadzenie robót pod nadzorem osoby uprawnionej,
- stosowanie sprawnego sprzętu oraz materiałów posiadających wymagane badania, atesty, świadectwa i aprobaty techniczne,

- przeszkolenie pracowników w zakresie wymogów BHP,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej pracowników,
- zapewnienie na placu budowy środków pierwszej pomocy i podręcznego sprzętu gaśniczego,
- instruktaż pracowników przez kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.
- wszyscy pracownicy powinni być poinformowani przez kierownika budowy odośnie niebezpieczeństw jakie stwarzają roboty związane z wykonywaniem zadania,
- należy wyznaczyć odpowiedzialną osobę, która będzie kontrolowała przebieg czynności mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich (inni pracownicy lub przechodnie),
- w przypadku gdy oświetlenie światłem dziennym jest niewystarczające, stosuje się oświetlenie sztuczne, które musi spełniać określone przepisami oraz normami warunki,
- roboty na wysokości (zagrożenie upadkiem ludzi i przedmiotów z wysokości oraz przygnieleniem ciężkimi elementami) – do pracy na wysokości należy zatrudnić wyłącznie pracowników posiadających uprawnienia do pracy na wysokości, pracownicy zatrudnieni przy tych pracach winni być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, przymocowanymi do kotw zamocowanych w głównych elementach konstrukcji. Obszar na którym będą prowadzone roboty należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna, licząc od obiektów, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty i nie mniej niż 6,0 m. Strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych, lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem elementów. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi. Daszki ochronne winny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków winno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów, szerokość daszka ochronnego winna wynosić co najmniej 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia, lub przejazdu. Przy pracach tych konieczny jest montaż rusztowań o wysokości ok. 7,5m. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania należy zabezpieczyć przed upadkiem osób i przedmiotów balustradą, deskami krawężnikowymi i siatkami ochronnymi. Ze szczególną starannością należy wykonać instalację odgromową rusztowań. Nie dopuszcza się do prowadzenia prac w warunkach nocnych, silnego wiatru, burz, opadów deszczu.
- roboty rozbiórkowe, montażowe (zagrożenie uderzeniem lub przygnieleniem ciężkim elementem budowlanym lub pracującym sprzętem) – obszar na którym prowadzone będą roboty należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Należy wyposażać pracowników w sprawny i sprawdzony sprzęt ochronny, ochrony osobistej (kaski oraz obuwie robocze) i inny konieczny przy danych warunkach pracy,
- roboty impregnacyjne wraz z innymi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi (zagrożenie zatrucia oraz poparzeń lub podrażnień skóry i oczu) – roboty impregnacyjne wraz z innymi substancjami chemicznymi stanowiącymi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót. Zaleca się noszenie w czasie pracy rękawic, maski i okularów ochronnych. Teren, na którym będą prowadzone takie roboty odpowiednio oznakowuje się. W miejscach wykonywania tego typu robót niedopuszczalne jest używanie otwartego ognia, palenie tytoniu oraz spożywanie posiłków, a niezwłocznie pod zakończeniu robót oraz w przerwach na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej. Roboty te powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.
- roboty z użyciem elektronarzędzi i maszyn budowlanych (zagrożenie porażenia prądem, okaleczenie, uderzenie) – używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających

odpowiednie i aktualne badania, atesty i dopuszczenia do stosowania.

Dodatkowo zaleca się co następuje:

- Plac budowy należy zabezpieczyć poprzez jego ogrodzenie. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy należy wykonać oddzielne wejścia dla ruchu pieszego oraz bramy dla pojazdów. Bramy należy umiejscowić w dogodnym miejscu umożliwiającym łatwy wjazd na teren budowy.
- Na placu budowy należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz wykonać tymczasowe sieci i oświetlenie.
- Tablicę informacyjną budowy należy umieścić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Po zakończeniu prac, tymczasowe urządzenia placu budowy należy zdemontować, a teren doprowadzić do należytego porządku.
- Na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- Drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich, materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- Wykonawca powinien utrzymywać drogi dojazdowe do placu budowy oraz drogi wewnętrzne, chodniki i ścieżki w należytym stanie i czystości. Pojazdy przewożące ładunki o potencjalnej uciążliwości pyłów lub zabrudzeń, jak np. kruszywo, piasek, żwir, ziemia itd. powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający spadanie materiałów z pojazdu.
- Wszystkie prace budowlano-montażowe powinny być wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
- Odpady powinny być segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach. Ich wywozem i utylizacją powinny zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.
- Kierownictwo budowy powinno dążyć również do ograniczenia lub eliminowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy realizacji robót

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami bhp i ppoż, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401). Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymogami Polskich Norm w tym zakresie. Strefy niebezpieczne na placu budowy powinny być wyznaczone oraz odpowiednio oznakowane.

Dostawy materiałów

Do realizacji robót należy stosować materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne muszą być dostarczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

7. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH

Teren prac budowlanych ogrodzić i ustawić tablice ostrzegawcze:

- uwaga teren budowy, wstęp wzbroniony.
- uwaga prace rozbiórkowe.
- uwaga prace na wysokości.

Plac budowy musi być wyгородzony, urządzony i eksploatowany, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa tak, aby nie zniszczyć istniejących nawierzchni.

Na placu budowy należy wykonać:

- ogrodzenie
- tymczasowe sieci i oświetlenie,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- tablicę informacyjną budowy umieścić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tablice ostrzegawcze o zagrożeniach,
- po zakończeniu prac tymczasowe urządzenia i zabezpieczenia placu budowy zdemontować, a teren doprowadzić do należytego porządku, to jest stanu pierwotnego.

Na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.

Drogi i dojścia powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich, materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.

Wszystkie prace budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126), uwzględniając szczegółowy zakres robót budowlanych (Dz.U.2003.120.1126, §6), o których mowa w art. 21a ust. 1a, 2 ustawy Prawo Budowlane - oświadczam, że dla prac związanych z remontem dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie zachodzi obowiązek sporządzenia planu BIOZ przez kierownika budowy prowadzącego realizację.

Opracował:

mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek

ZAŁĄCZNIK 2- DECYZJA KONSERWATORSKA



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.984.2022.KBŁ

Łódź, 24.10.2022 r.

**POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM
DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. „c”; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.; dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2022 r. (data wpływu 05.09.2022 r.) złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów, reprezentowaną przez panią Martę Tomaszewską-Marek, ul. Norwida 19/5, 50-375 Wrocław, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem 334 (decyzja z dnia 30.05.1967 r.), w zakresie: remontu więźby dachowej, konstrukcji zrębowej ścian i gzymsów wieńczących, estetyzacji prac w obrębie gzymsów, a także wymiany stolarki okiennej, obróbek blacharskich i zewnętrznego deskowania elewacji oraz skucia istniejącej betonowej opaski wokół budynku i wykonanie nowej z materiałów przepuszczalnych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym zamierzenia pn. *Remont dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie*; adres inwestycji: Łaznów 57, 97-221 Łaznów, dz. nr ew. 577 obr. Łaznów; inwestor: parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów; projektant: mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek; wykonawca zadania: Jakub Makowski Makulatura, ul. K. Jędrusik 9/88, 01-748 Warszawa,

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem 334 (decyzja z dnia 30.05.1967 r.), w zakresie: remontu więźby dachowej, konstrukcji zrębowej ścian i gzymsów wieńczących, estetyzacji prac w obrębie gzymsów, a także wymiany stolarki okiennej, obróbek blacharskich i zewnętrznego deskowania elewacji oraz skucia istniejącej betonowej opaski wokół budynku i wykonanie nowej z materiałów przepuszczalnych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym zamierzenia pn. *Remont dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie*; adres inwestycji:



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 7892, fax: (+48) 42 630 1783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl>
ePUAP: WUOZ-Lodz Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 631 7892

Łaznów 57, 97-221 Łaznów, dz. nr ew. 577 obr. Łaznów; inwestor: parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów; projektant: mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek; wykonawca zadania: Jakub Makowski Makulatura, ul. K. Jędrusik 9/88, 01-748 Warszawa

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

(§17 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

- prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje o których mowa w art. 37 c u.o.z.o.z. Dane tych osób (imię, nazwisko, adres), oraz oświadczenie o przyjęciu funkcji należy przekazać do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót;
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót oraz odbiorów częściowych po zakończeniu poszczególnych etapów prac z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- składowania materiałów budowlanych oraz elementów z rozbiórek poza obrysem koron drzew występujących na terenie nieruchomości,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych – przeprowadzenia badań wykopaliskowych poprzedzających inwestycję; przedmiotowe badania można przeprowadzić po uzyskaniu pozwolenia ŁWKZ w Łodzi
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. z 2022r. poz. 840.)

Uzasadnienie

Drewniany kościół parafialny pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie z połowy XVIII wieku jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 334 (decyzja z dn. 30.05.1967 r.) oraz zlokalizowany na terenie XVIII-wiecznego parku przykościelnego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 381 (decyzja z dn. 22.01.1987 r.).

W dniu 05.09.2022 r. wpłynął wniosek z dnia 21.08.2022 r. złożony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów, reprezentowaną przez panią Martę Tomaszewską-Marek, ul. Norwida 19/5, 50-375 Wrocław, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem 334



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 7892, fax: (+48) 42 630 1783
e-mail: sekretariat@wuo-oz-lodz.pl
<http://www.wuo-oz-lodz.pl/bip>
ePUAP: WUOZ-Łódź Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-oz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 631 7892

(decyzja z dnia 30.05.1967 r.), w zakresie: remontu więźby dachowej, konstrukcji zrębowej ścian i gzymsów wieńczących, estetyzacji prac w obrębie gzymsów, a także wymiany stolarki okiennej, obróbek blacharskich i zewnętrznego deskowania elewacji oraz skucia istniejącej betonowej opaski wokół budynku i wykonanie nowej z materiałów przepuszczalnych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlany zamierzenia pn. *Remont dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie*; adres inwestycji: Łaznów 57, 97-221 Łaznów, dz. nr ew. 577 obr. Łaznów; inwestor: parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów; projektant: mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek; wykonawca zadania: Jakub Makowski Makulatura, ul. K. Jędrusik 9/88, 01-748 Warszawa.

W dniu 16.08.2022 r., w obecności przedstawicieli Inwestora oraz Projektantów, dokonano oględzin przedmiotowego obiektu (protokół w aktach sprawy), na podstawie których ustalono, że podczas ostatniego remontu dachu zostały wadliwie wykonane elementy takie jak połączenia dachu ze ścianą oraz gzymsy. W efekcie między ścianą a dachem występują szerokie szczeliny, a gzyms wieńczący uległ porażeniu przez owady i gniazda ptasie. Ponadto, nieszczelność obróbek blacharskich (szczególnie przy sygnaturce) powoduje zawilgocenie konstrukcji więźby dachowej i stropu, czego widocznym śladem są wysolenia i ślady korozji biologicznej na elementach drewnianych oraz zacieki na deskowaniu sufitu nad chórem. W budynku zamontowana jest wtórna stolarka okienna niskiej jakości, która, dzięki szerokim ościeżnicom i jasnej kolorystyce, wpływa również negatywnie na estetykę obiektu i zauważalnie różni się od wcześniejszej stolarki, widocznej na dokumentacji archiwalnej z okresu międzywojennego, zgromadzonej przez biuro projektowe. Dodatkowo, między istniejącymi oknami a ścianami budynku występują nieszczelności.

Planowane przez Wnioskodawcę działania polegają na oczyszczeniu i wzmocnieniu drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku, a także zabezpieczenie ich przed degradacją preparatami chemicznymi biobójczymi i przeciwpożarowymi. Mają również na celu wyeliminowanie nieszczelności w przegrodach budynku przez naprawę i reprofiliację gzymsów oraz osadzenie w istniejących otworach nowej drewnianej stolarki okiennej o podziałach wzorowanych na historycznych. Projektowana wymiana desek szalunkowych ma uzasadnienie historyczne – na historycznych fotografiach widać, że były one szersze niż obecnie. Punktowa naprawa podmurówki oraz miana istniejącej betonowej opaski wokół kościoła na nową, z materiałów przepuszczalnych, ma na celu zminimalizowanie oddziaływania wód opadowych na strefę cokołową obiektu.

Wnioskowane działania nie wpłyną negatywnie na zabytkową substancję oraz formę budynku, a mają na celu poprawę warunków jego funkcjonowania oraz zabezpieczenie go przed dalszą degradacją.

Ze względu na ochronę zabytkowej zieleni w parku przykościelnym, składowanie materiałów budowlanych oraz rozbiórkowych nie może odbywać się bezpośrednio pod drzewami.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 7892, fax: (+48) 42 630 1783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl>
gPUAP: WUOZ-Łódź Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: (+48) 42 631 7892

- warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
 4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
 5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 k.p.a.)
 6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 k.p.a.)

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Anna Wroble-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
25.10.2022. *Just*

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek: 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Katarzyna Błaszczuk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych *K. Błaszczuk*

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów
Przez pełnomocnika: Marta Tomaszewska-Marek, ul. Norwida 19/5, 50-375 Wrocław
2. aa

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Błaszczuk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip>
ePUAP-WUOZ-Łódź Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 631 78 92