



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.984.2022.KBŁ

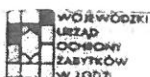
Łódź, 24.10.2022 r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. „c”; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1, pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.; dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2022 r. (data wpływu 05.09.2022 r.) złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów, reprezentowaną przez panią Martę Tomaszewską-Marek, ul. Norwida 19/5, 50-375 Wrocław, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem 334 (decyzja z dnia 30.05.1967 r.), w zakresie: remontu więźby dachowej, konstrukcji zrębowej ścian i gzymsów wieńczących, estetyzacji prac w obrębie gzymsów, a także wymiany stolarki okiennej, obróbek blacharskich i zewnętrznego deskowania elewacji oraz skucia istniejącej betonowej opaski wokół budynku i wykonanie nowej z materiałów przepuszczalnych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym zamierzenia pn. *Remont dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie*; adres inwestycji: Łaznów 57, 97-221 Łaznów, dz, nr ew. 577 obr. Łaznów; inwestor: parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów; projektant: mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek; wykonawca zadania: Jakub Makowski Makulatura, ul. K. Jędrusik 9/88, 01-748 Warszawa,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem 334 (decyzja z dnia 30.05.1967 r.), w zakresie: remontu więźby dachowej, konstrukcji zrębowej ścian i gzymsów wieńczących, estetyzacji prac w obrębie gzymsów, a także wymiany stolarki okiennej, obróbek blacharskich i zewnętrznego deskowania elewacji oraz skucia istniejącej betonowej opaski wokół budynku i wykonanie nowej z materiałów przepuszczalnych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym zamierzenia pn. *Remont dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie*; adres inwestycji:



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301793
e-mail: sekretariat@wuo-ldz.kadp
http://www.wuo-ldz.kadp
ePUAP - WUOZ-Łódź Skrytka

Administrator danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-ldz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: (+48) 42 6317892

Łaznów 57, 97-221 Łaznów, dz. nr ew. 577 obr. Łaznów; inwestor: parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów; projektant: mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek; wykonawca zadania: Jakub Makowski Makulatura, ul. K. Jędrusik 9/88, 01-748 Warszawa

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

(§17 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

- prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje o których mowa w art. 37 c u.o.z.o.z. Dane tych osób (imię, nazwisko, adres), oraz oświadczenie o przyjęciu funkcji należy przekazać do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót;
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót oraz odbiorów częściowych po zakończeniu poszczególnych etapów prac z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- składowania materiałów budowlanych oraz elementów z rozbiórek poza obrysem koron drzew występujących na terenie nieruchomości,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych – przeprowadzenia badań wykopaliskowych poprzedzających inwestycję; przedmiotowe badania można przeprowadzić po uzyskaniu pozwolenia ŁWKZ w Łodzi
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. z 2022r. poz. 840.)

Uzasadnienie

Drewniany kościół parafialny pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie z połowy XVIII wieku jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 334 (decyzja z dn. 30.05.1967 r.) oraz zlokalizowany na terenie XVIII-wiecznego parku przykościelnego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 381 (decyzja z dn. 22.01.1987 r.).

W dniu 05.09.2022 r. wpłynął wniosek z dnia 21.08.2022 r. złożony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów, reprezentowaną przez panią Martę Tomaszewską-Marek, ul. Norwida 19/5, 50-375 Wrocław, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem 334



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piłkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuzor.lodz.pl
http://www.wuzor.lodz.pl
ul. Piłkowska 99, 90-425 Łódź

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuzor.lodz.pl
o załącznikach do danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 6317892

(decyzja z dnia 30.05.1967 r.), w zakresie: remontu więźby dachowej, konstrukcji zrębowej ścian i gzymsów wieńczących, estetyzacji prac w obrębie gzymsów, a także wymiany stolarki okiennej, obróbek blacharskich i zewnętrznego deskowania elewacji oraz skucia istniejącej betonowej opaski wokół budynku i wykonanie nowej z materiałów przepuszczalnych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym zamierzenia pn. *Remont dachów, elewacji oraz stolarki okiennej zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie*; adres inwestycji: Łaznów 57, 97-221 Łaznów, dz. nr ew. 577 obr. Łaznów; inwestor: parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów; projektant: mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek; wykonawca zadania: Jakub Makowski Makulatura, ul. K. Jędrusik 9/88, 01-748 Warszawa.

W dniu 16.08.2022 r., w obecności przedstawicieli Inwestora oraz Projektantów, dokonano oględzin przedmiotowego obiektu (protokół w aktach sprawy), na podstawie których ustalono, że podczas ostatniego remontu dachu zostały wadliwie wykonane elementy takie jak połączenia dachu ze ścianą oraz gzymsy. W efekcie między ścianą a dachem występują szerokie szczeliny, a gzyms wieńczący uległ porażeniu przez owady i gniazda ptasie. Ponadto, nieszczelność obróbek blacharskich (szczególnie przy sygnaturce) powoduje zawilgocenie konstrukcji więźby dachowej i stropu, czego widocznym śladem są wysolenia i ślady korozji biologicznej na elementach drewnianych oraz zacieki na deskowaniu sufitu nad chórem. W budynku zamontowana jest wtórna stolarka okienna niskiej jakości, która, dzięki szerokim ościeżnicom i jasnej kolorystyce, wpływa również negatywnie na estetykę obiektu i zauważalnie różni się od wcześniejszej stolarki, widocznej na dokumentacji archiwalnej z okresu międzywojennego, zgromadzonej przez biuro projektowe. Dodatkowo, między istniejącymi oknami a ścianami budynku występują nieszczelności.

Planowane przez Wnioskodawcę działania polegają na oczyszczeniu i wzmocnieniu drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku, a także zabezpieczenie ich przed degradacją preparatami chemicznymi biobójczymi i przeciwpożarowymi. Mają również na celu wyeliminowanie nieszczelności w przegrodach budynku przez naprawę i reprofiliację gzymsów oraz osadzenie w istniejących otworach nowej drewnianej stolarki okiennej o podziałach wzorowanych na historycznych. Projektowana wymiana desek szalunkowych ma uzasadnienie historyczne – na historycznych fotografiach widać, że były one szersze niż obecnie. Punktowa naprawa podmurówki oraz miana istniejącej betonowej opaski wokół kościoła na nową, z materiałów przepuszczalnych, ma na celu zminimalizowanie oddziaływania wód opadowych na strefę cokołową obiektu.

Wnioskowane działania nie wpłyną negatywnie na zabytkową substancję oraz formę budynku, a mają na celu poprawę warunków jego funkcjonowania oraz zabezpieczenie go przed dalszą degradacją.

Ze względu na ochronę zabytkowej zieleni w parku przykościelnym, składowanie materiałów budowlanych oraz rozbiórkowych nie może odbywać się bezpośrednio pod drzewami.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego




Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel (+48) 42 6317892, fax (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wozoz-loodz.pl
str. w w.w.wozoz-loodz.pl, http
ePUAP: WUOZ-Łódź Skrytka

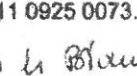
Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wozoz-loodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 6317892

- warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
 4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
 5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 k.p.a.)
 6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 k.p.a.)

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Anna Wrobel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Wydział Nieruchomych Zabytków
Wojewódzki Konserwator Zabytków
10-100 Łódź, ul. Piotrkowska 99
16.10.2022 r. 

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek: 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073.
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
Katarzyna Błaszczuk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych 

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Łaznowie, Łaznów 57, 97-221 Łaznów
Przez pełnomocnika: Marta Tomaszewska-Marek, ul. Norwida 19/5, 50-375 Wrocław
2. aa

Sprawa prowadzi:

Katarzyna Błaszczuk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99.
tel. (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuzoz.lodz.pl
http://www.wuzoz.lodz.pl
ePUAP: WU.OZ-Łódź Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Daje przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuzoz.lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 631 78 92